

Stadt Ochtrup
Bürgermeister Kai Hutzenlaub
Professor-Gärtner-Straße 10
48607 Ochtrup

Vincent ten Voorde
Fraktionsvorsitzender

Zeisigweg 9
48607 Ochtrup
02553 7202795
01577 1539420
vincent.tenvoorde@spd-ochtrup.de
www.spd-ochtrup.de

5. November 2016

Kommunales Wohnraumkonzept für Ochtrup

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren des Rates,

die SPD-Ratsfraktion beantragt hiermit die Erstellung eines kommunalen Wohnraumkonzepts.

Begründung:

Die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum, ob zur Miete oder Eigentum, steht ganz oben auf der Wunschliste vieler privater Haushalte. Durch den demographischen Wandel, eine mögliche Erweiterung des DOC's und den Zuzug von neuen Mitbürgerinnen und Mitbürger wird die Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum in Ochtrup in den kommenden Jahren steigen und die Anforderungen an den gewünschten Wohnraum werden sich ändern.

Die politische Zielsetzung in Ochtrup muss es nach unserer Auffassung sein, Rahmenbedingungen zu schaffen, die es allen Bevölkerungsgruppen ermöglichen, sich mit bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen. Dabei steht die Stadt Ochtrup mit ihren Ortsteilen vor der besonderen Herausforderung, auch für Bevölkerungsschichten mit mittleren und geringen Einkommen bezahlbaren Wohnraum in hoher Qualität anbieten zu können. Sozialer Wohnungsbau sollte deshalb unbedingt in dem Wohnraumkonzept in den Fokus genommen werden

Des Weiteren können in einem kommunalen Wohnraumkonzept übergreifende Planungen für eine Innenverdichtung sowie ein zentrumsnaher Geschosswohnungsbau unter Berücksichtigung verkehrlicher, sozialer und städtebaulicher Erwägungen als ganzheitliches Programm zusammengefasst werden.

Darüber hinaus ist in dem Konzept zu prüfen, wie die Stadt Ochtrup Investitionsanreize für sozialen Wohnraum schaffen kann. Auch ist zu prüfen, welche Förderprogramme des Bundes und des Landes NRW hierfür in Anspruch genommen werden können.

Die Stadt Ochtrup ist aufgrund seiner attraktiven Lage, der hohen Lebensqualität und guten Infrastruktur ein attraktiver Ort zum Leben. Die Entwicklung eines Wohnraumkonzepts wird konkrete Antworten darauf geben, wie sich unsere Stadt in den nächsten Jahren entwickeln soll. Das Konzept wird ein wichtiger Schritt sein, um dem wachsenden Wohnungsbedarf in unserer Stadt in den nächsten Jahren gerecht zu werden.

Mit freundlichen Grüßen

Vincent ten Voorde
Fraktionsvorsitzender

Josef Hartmann
stellv. Fraktionsvorsitzender